

Kaufpreis der Immobilie	229.000 €
Anteile an Gemeinschaftsflächen inklusive Pool in der Ferienanlage	15.000 €
Parkplatz	15.000 €
Exklusives Mobiliar	30.000 €
<b>Endpreis des Investments (netto)</b>	<b>289.000 €</b>

	KaufszENARIO ohne Finanzierung		KaufszENARIO mit Finanzierung	
Endpreis des Investments	289.000 €		289.000 €	
Eigenkapital	100%	289.000 €	50%	144.500 €
Fremdkapital	0%	0 €	50%	144.500 €
Garantierte Mieteinnahme, 4% p.a. der Investmentsumme	11.560 €		11.560 €	
Angenommene Zinszahlung bei 2% p.a.	0 €		2.890 €	
<b>Mieteinnahmen nach Fremdkapitalkosten</b>	<b>11.560 €</b>		<b>8.670 €</b>	
<b>Mögliche Eigenkapitalrendite</b>	<b>4,0% p.a.</b>		<b>6,0% p.a.</b>	

